

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4624 TB-THADS

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 110/2023/HNGĐ-ST ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 14/2024/HNGĐ-PT ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2160/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 93, tờ bản đồ số 70, diện tích 301,7m² tọa lạc ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. (Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (100m²) + đất trồng cây lâu năm (201,7m²); Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn, lâu dài và đất trồng cây lâu năm đến ngày 02/12/2049; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 487530 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 3 (ba) ngày 28/8/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu Nguyên, sinh năm 1985 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thạch, bà Nguyễn Đình Huyền Trang và toàn toàn bộ công trình xây dựng, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- BLĐ THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA^(sb).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thuận